



## Salgs- og leveringsbetingelser, februar 2026

### 1. Aftalegrundlag inkl. AB18

- 1.1. Nærværende vilkår er gældende for alle tilbud og ordrer fra Thisted-Fjerritslev Cementvarefabrik A/S (i det følgende benævnt "TCT"), medmindre fravigelser herfra er tydeligt og udtrykkeligt angivet i tilbud eller ordrebekræftelse. Salgs- og leveringsbetingelserne fra TCT er en del af tilbuddet og tilsidesættes således ikke af udbudsmaterialet.
- 1.2. For tilbud og ordre gælder i øvrigt TCT's:
  - Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB18), i det omfang de ikke er afvejet i TCT's salgs- og leveringsbetingelser, TCT's montagebetingelser samt TCT's øvrige vilkår.
  - Leverandørbrugsanvisning.
  - Manual for drift og vedligeholdelse af betonelementer.
  - Kvalitetssikring iht. vores interne kvalitetssikringsmanual og dokumenteret med de aktuelle EC-certifikater.
  - Bekendtgørelse om bygherrens pligter.
  - Såfremt TCT skal fortage montage, er TCT's montagebetingelser endvidere gældende.
- 1.3. TCT's ordrebekræftelse med dertil hørende bilag går altid forud for kundens eventuelle købsbetingelser, medmindre TCT skriftligt har accepteret sådanne betingelser.
- 1.4. TCT er først forpligtet af aftalen, når TCT har modtaget underskrevet ordrebekræftelse retur fra kunden.
- 1.5. Tolerancer er iht. " Hvor går grænsen? Beton - in situ, elementer og montage" (<https://www.tolerancer.dk/>) og er gældende for elementer, der som standard er udført i "normal toleranceklasse" og aktuelle EC-certifikater.
- 1.6. Overflader iht. BIPS A24 betonoverflader -TCT's standard udført i kravs-niveau "normal".
- 1.7. Såfremt de tekniske arbejdsbeskrivelser udgør en del af aftalegrundlaget, er det kun de relevante afsnit om betonelementleverancen (og betonelementmontagen, hvis dette er indeholdt i tilbuddet), der indgår i aftalegrundlaget

### 2. Omfang af tilbud og ordre

- 2.1. Tilbud og ordre omfatter kun produkter og ydelser som er specifikt angivet i tilbuddet:
  - Mængder
  - Typer
  - Dimensioner
  - Armering
  - Indstøbningsdele
  - Kvaliteter
  - Samlinger
  - Styktal

beror på et foreløbigt skøn, som først endeligt fastlægges, når det komplette projektmateriale foreligger. Elementer er som udgangspunkt regnet som TCT's standard. Ved afvigelser fra tilbuds grundlaget, fremsender TCT økonomisk opgørelse løbende eller ved sagens afslutning, alt efter aftale med kunden.

- 2.2. Ved uoverensstemmelser mellem udbudsmateriale og tilbuddet er det til enhver tid tilbuddet der er gældende.
- 2.3. Der er alene medregnet de løsdele, som fremgår af tilbuddet/ordrebekræftelsen.
- 2.4. Tilbud er baseret på en samlet ordre. Såfremt kun dele af tilbuddet accepteres, kræver det TCT's accept.

### 3. Mellemsalg

- 3.1. Uanset bestemmelserne i AB18 §5 stk.5, gælder for den i tilbuddet angivne leveringstid. Såfremt leveringstiden ikke kan overholdes grundet indgang af andre ordrer, der kommer inden kundens accept, optages der forhandling om ændret leveringstid.
- 3.2. Fører denne forhandling ikke til et resultat, forbeholder TCT sig helt eller delvis retten til, at træde tilbage fra sit tilbud.

### 4. Projektmateriale

- 4.1. Forudsætningen for levering til aftalt tid og pris er, at TCT modtager det endelige og fyldestgørende projektmateriale, jf. TCT's standard projekteringsmodel Molio A113 model 4LE (medmindre andet er angivet i tilbuddet) og at samt den aftalte deadline for levering af endeligt projektmateriale er overholdt.
- 4.2. Projektopdateringer og revisioner modtaget efter den aftalte deadline for endeligt projektmateriale, vil ikke blive indarbejdet i projektet.
- 4.3. TCT vil ikke automatisk tilrette efter projektopdateringer uden aftale om tid og økonomi, såfremt pkt. 4.2 ikke er overholdt.
- 4.4. Såfremt projektmateriale udgives på Webhotel/Byggeweb vil udgifter hertil være TCT uvedkommende.
- 4.5. Projektmateriale skal fremsendes i digital form som PDF-format og alt tegningsmateriale i DWG-format.
- 4.6. Kunden forestår selv godkendelse af projektet ved certificeret statiker. Det forudsættes at certificeret statiker umiddelbart ved fremsendelsen – og senest 6 måneder efter aflevering af de statiske dokumenter og tilhørende kontrol dokumenter – foretager en gennemgang samt skriftlig kommentering af det fremsendte materiale. Såfremt der efter udløbet af denne 6-månedersperiode fremsættes ønsker om ændringer, tilpasninger eller yderligere gennemgang, afregnes sådanne ydelser efter medgået tid i henhold til gældende prisliste.



- 4.7. Indstøbningsdele og specialdele der leveres af anden part, skal være CE-mærkede. Dokumentation for udfaldskrav, statik og CE-mærkning skal foreligge inden indstøbning eller montering.
- 5. Procedure ved godkendelse**
- 5.1. Elementtegninger med kommentarer skal returneres i pdf-format pr. mail, hvori kommentarer er anført med rødt indenfor 5 arbejdsdage, medmindre andet er aftalt.
- 5.2. Eventuelle projektopdateringer og revisioner, skal påføres de fremsendte elementtegninger. Økonomiske og tidsmæssige konsekvenser vurderes og faktureres særskilt når omfanget kendes.
- 5.3. Såfremt der ikke er kommentar til det fremsendte, skal dette også meddeles.
- 5.4. Såfremt TCT ikke modtager kommentarer inden anførte retur dato, anses elementerne som godkendte.
- 6. Projektmateriale – forsinkelse**
- 6.1. Foreligger det nødvendige projektmateriale ikke i endelig, korrekt og entydig form iht. Pkt. 4.1 - 4.7 på det aftalte tidspunkt, forbeholder TCT sig ret til at udskyde projektering, produktion, levering og evt. montage indtil TCT har modtaget endeligt projektmateriale, hvorefter ny tidsplan fastlægges. Endvidere bortfalder alle aftalte sanktionsgivende terminer overfor TCT, og der kan kun fastsættes nye sanktionsgivende terminer med skriftlig accept fra TCT.
- 6.2. Kunden betaler en bod pr. arbejdsdags forsinkelse med projektmateriale. Dagbod udgør 1 ‰ af kontraktsummen ekskl. moms.
- 6.3. Såfremt forsinkelsen af projektmateriale forårsager et tab, der er større end den fastsatte dagbod, kan TCT i stedet vælge at kræve erstatning for, det ved udskydelsen lidt tab, herunder for den uudnyttede produktionskapacitet (tabt DB) i den oprindeligt planlagte produktionsperiode.
- 6.4. Foreligger det nødvendige projektmateriale ikke iht. pkt. 4.1 - 4.7, kan TCT frit vælge at påbegynde optegning, produktion og montage for at begrænse forsinkelsen. Evt. efterfølgende om-projektering, som det senere modtagne endelige projektmateriale giver anledning til, faktureres efter medgået tid.
- 6.5. Bod eller erstatning i forbindelse med kundens forsinkelse af projektmateriale, faktureres løbende med en betalingsfrist på 10 dage, uanset de i øvrigt aftalte betalingsbetingelser.
- 7. Leverandørens forsinkelse**
- 7.1. Hvis forsinket levering ift. den endelig aftalte hovedtidsplan skyldes forhold, som udelukkende kan lastes TCT, er sanktionsformen dagbod pr. arbejdsdag.
- 7.2. Dagbod udgør 1 ‰ af kontraktsummen pr. arbejdsdag ekskl. moms, dog kan den samlede dagbodskrav maks. udgøre 10% af kontraktsummen og beregnes som antal arbejdsdage fra sluttermin.
- 7.3. Finisharbejder efter slutterminen anses ikke som forsinkelse.
- 8. Elementmodtagelsens forsinkelse**
- 8.1. Hvis kunden ikke er i stand til at modtage elementerne iht. leveringstidsplanen, skal der ske omgående telefonisk og skriftlig underretning til TCT.
- 8.2. Hvis kunden ikke er i stand til at modtage elementerne iht. forudgående arbejdstidsplan, er TCT berettiget til betaling af lagerleje. Hvis leveringen forsinkes i forhold til tidsplanen, opkræves der lagerleje pr uge til dækning af de gener, det måtte påføre TCT. Priser jf. TCT's gældende prisliste
- 8.3. Kunden kan/skal oprette et mellemlager, hvis TCT ikke har kapacitet på eget lager. De hermed forbundne omkostninger så som transport og håndtering af elementerne ud over normalen, skal betales af kunden. Kunden bærer risiko for elementer leveret til mellem-lager. Elementer, afleveret på mellem-lager, anses som endeligt leveret.
- 9. Leverandørens kvalitetssikring**
- 9.1. TCT producerer betonvare og elementer efter virksomhedens eget kvalitetssikringssystem (FPC) og i henhold til gældende Europæiske og Danske normer. DS/EN 206 og DS/EN 206 DK NA DS/EN 10080 Udrettet armering, svejste net DS/EN 14992 Facade- og vægelementer DS/EN 13225 Søjler/Bjælker og rammer DS/EN 14843 Trapper DS/EN 15050 Broelementer DS/EN 15258 Elementer til støttemurer
- 9.2. TCT er produktcertificeret af Dancert A/S (i det følgende benævnt "Dancert") og de nyeste opdateringer på certifikater kan ses på Dancert's hjemmeside. <http://www.dancert.dk/certificerede-virksomhederpersoner/>. Ydeevnedeklarationer (DOP) kan downloades fra TCT's hjemmeside [www.tct.dk](http://www.tct.dk).
- 9.3. Projektspecifik kvalitetssikring herudover er, hvis ikke andet er angivet, ikke indregnet i afgivne tilbud.



- 9.4. Produktionsprocessen er overvåget gennem fabrikkens egenkontrol, som ved stikprøvekontrol efter DS482 og EN13369 sikrer, at produktionen til enhver tid lever op til de stillede krav til produktet. Egenkontrollen dokumenteres kvartalsvist og fremlægges for Dancert.
- 9.5. Kvalitetssikringssystemet og egenkontrollen udleveres ikke.
- 9.6. Indstøbningsdele, som leveres af kunden som bygherreleverance, skal som hovedregel være CE- mærket, ellers skal TCT have dokumentation for, at indstøbningsdelene er udført iht. gældende norm.
- 9.7. Ovennævnte dokumentation skal foreligge 3 dage før leverancen modtages, dog senest sammen med modtagelsen af indstøbningsdelene.
- 9.8. Eventuelle underleverancer af betonelementer vil blive indkøbt hos leverandører, der som minimum har et produktcertifikat.
- 10. Levering - sted, risiko, ventetid og modtagekontrol**
- 10.1. Kunden skal ved accept af tilbuddet oplyse den nøjagtige byggeadresse samt endelig placering af kranen ift. byggeriet.
- 10.2. Ved salg af elementer af fabrik, er leveringsstedet kundens vogn på fabrik. TCT bærer kun risikoen for elementerne til og med læsning.
- 10.3. Ved salg af elementer frit på vogn på byggeplads er leveringsstedet så nær brugsstedet, som fuldt læsset vogn kan køre på jævnt og bæredygtigt underlag.
- 10.4. Leveringsstedet skal af sikkerhedshensyn være plant, vandret og ubetinget bæredygtigt, også for sættevogne med støtteben. Det er kundens ansvar, at kravene til byggepladsvej og leveringssted er opfyldt. (Se Vejledning vedr. pladskrav og tilkørselsforhold for TCT-elementer.)
- 10.5. Elementerne leveres i hele læs.
- 10.6. Elementerne læsses under hensyntagen til montererækkefølgen, sikkerhedsmæssige og produktions- og transporttekniske forhold. Dette indebærer bl.a. at elementer med en højde på over 3,2 m vil blive samlet på ét separat læs og blive transporteret på inliner.
- 10.7. Hvis elementdimensioner gør at de ikke kan transporteres med standard fragt, vil der komme merbetaling for specialtransport.
- 10.8. Ved kundens projektgennemgang med TCT, skal den ønskede leveringsrækkefølge aftales, således projektering og produktionen kan tilpasses herefter.
- 10.9. Endeligt afkald af elementer skal ske på mail afkald@tct.dk, senest 5 arbejdsdage før leveringsstart. Ved senere afkald, kan leveringstiden blive forlænget.
- 10.10. Afkald skal bekræftes af kørselsafdelingen før det er gyldigt.
- 10.11. Ved udsættelse af allerede afkaldte elementer, vil kunden blive faktureret leje af flats, trailere/reolvogne og blokavne. Aflæsetid ud over 1 time på byggeplads, afregnes efter påbegyndt time. Priser jf. TCT's gældende prisliste.
- 10.12. Ved ændring af leveringstidspunktet mindre end 4 dage før aftalte levering, dog senest arbejdsdagen før kl. 11:00 faktureres kunden pr. læs. Ændring/aflysning senere end arbejdsdagen før kl. 11:00 er ikke muligt. Hvis bilen er kørt, må der påregnes omkostninger til den ekstra transport. Priser jf. TCT's gældende prisliste.
- 10.13. Afkaldstid ved specialtransport (særtilladelse eller særligt materiel) aftales særskilt med TCT's kørselsafdeling.
- 10.14. Der skal som min være plads til 2 trailere/flats, inden for kranens arbejdsområde. Efter endt aflæsning skal trailer/flats stables vederlagsfrit efter aftale med TCT's kørselsafdeling.
- 10.15. Booking af læs foregår efter først-til-mølleprincippet og skal fremsendes til afkald@tct.dk. Overstiger det totale antal afkaldte læs TCT's maks. kapacitet, vil kunden blive kontaktet for at aftale nye leveringstidspunkter.
- 11. Modtagekontrol**
- 11.1. Kunden skal ved overtagelse af elementerne på vogn skriftligt kvittere for modtagelsen samt notere ankomst- og afgangstid, foretage modtagekontrol og skriftligt påtale synlige fejl og mangler, herunder skader.
- 11.2. Senest ved afslutning af montagen af det enkelte læs, skal kunden foretage endelig modtagekontrol og skriftligt påtale synlige fejl og mangler, som ikke forventeligt kunne konstateres ved overtagelse jf. pkt. 11.1.
- 11.3. Det er kundens pligt at foretage den nødvendige fotodokumentation ved reklamationer samt indgå aftale med TCT vedrørende udbedringsstidspunkt. Udbedringsmetode, omfang og ansvarsfordeling skal aftales inden evt. arbejde igangsættes.
- 12. Prisbasis**
- 12.1. Entreprisenummeret er fast for den del af arbejdet, der udføres inden 12 måneder fra tilbudsdagen.
- 12.2. For den del af arbejdet der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen, forbeholder TCT sig ret til at indeksregulere efter Danmarks Statistik BYG42; "Byggeomkostningsindeks for etageboliger, Betonelementarbejdet, i alt (Materialer + Arbejdsomkostninger)" og i øvrigt som beskrevet i AB18 §34, stk. 2.
- 12.3. Regulering ift. AB18 §34-35 vil ske senest i forbindelse med slutopgørelsen.
- 13. Betaling**
- 13.1. For ordrer på mere end 100.000 kr. betales 10% af kontraktsummen, senest 10 dage efter TCT's ordrebekræftelse er modtaget, uagtet den aftalte betalingsmetode. Beløb modregnes pro rata i betalingerne. Ordre på 100.000 kr. eller derunder faktureres umiddelbart i forlængelse af TCT's ordrebekræftelse.



- 13.2. Medmindre andet er specifikt aftalt i ordrebekræftelsen, er betaling efter AB18 § 36, stk. 1, og betales i henhold til 2 månedlige á conto fakturaer for færdigproducerede elementer. Sidste rettidige betaling er jf. AB18 § 37, 15 arbejdsdage fra fakturaens modtagelse. Ved ekstra arbejder, er betalingsfristen dog gældende netto 10 dage. For ekstraarbejder, hvor der ikke er aftalt enhedspriser i aftalegrundlaget, tillægges et administrativt gebyr på 8% af den samlede omkostning.
- 13.3. Ønskes betaling som betalingsplan jf. AB18 § 36, stk. 3, udarbejder TCT en betalingsplan i henhold til det aftalte leveringsprogram, som skal foreligge ved ordrebekræftelse. Betalingsplanen udarbejdes således, at delbetalinger forfalder min. 4 uger inden den aftalte leveringstermin. Uge nr. 29, 30 og 52 medregnes ikke, da disse betragtes som lukke-perioder hos TCT.
- 13.4. Betalingsterminen ændres kun, såfremt en forskydning af leveringsterminen udelukkende skyldes TCT.
- 13.5. Ved betaling efter sidste rettidig betalingsdag, forrentes det forfaldne tilgodehavende inkl. moms med en rentesats på 2% pr. påbegyndt måned.
- 14. Sikkerhed**
- 14.1. Ved ordrer over 100.000 kr. skal køber stille sikkerhed for betaling i form af en AB18 garanti, jf. § 10.
- 14.2. Sikkerheden skal være på 90% af kontraktsummen og skal ske i form af betryggende pengeinstitutgaranti, kautionforsikring eller på anden betryggende måde.
- 14.3. Sikkerhedsstillelsen skal ske senest 8 dage efter TCT's ordrebekræftelse er modtaget. Såfremt at der ikke rettidigt stilles sikkerhed, har TCT ret til at ophæve aftalen.
- 14.4. TCT stiller ikke sikkerhed.
- 15. Reklamationer**
- 15.1. Såfremt elementerne er fejlbehæftede eller beskadigede, skal kunden straks påtale dette overfor TCT. Dette skal foretages skriftligt med fotodokumentation samt angivelse af elementnummer og/eller entydig placering i byggeriet.
- 15.2. Reklamationer skal være modtaget før overdragelse til anden entreprenør.
- 15.3. Ved fejl og mangler har TCT ret til, efter eget valg, at foretage udbedring eller yde økonomisk kompensation til kunden. Kunden forpligter sig til at acceptere de ændringer der er forbundet med en evt. reparation, så længe disse ikke har væsentlig betydning for bygningens konstruktion eller funktion. Evt. kompensation kan aldrig overstige værdien af det element hvor manglen optræder.
- 15.4. TCT kan ikke gøres ansvarlig for evt. revnedannelser forårsaget af svind.
- 16. Ansvarsbegrænsning**
- 16.1. TCT's eventuelle erstatningsansvar for skader opstået under montage, skader som følge af mangler ved leverancen eller øvrige ansvarspådragende forhold, er begrænset til forsikringssummen på TCT's til enhver tid gældende ansvarsforsikring, dog kan den under ingen omstændigheder overstige det solgtes værdi.
- 16.2. TCT er ikke ansvarlig for evt. fejl/mangler, opstået og eller kan henføres til mangelfuldt og/eller ikke entydigt projektmateriale.
- 17. Montage**
- 17.1. Omfatter TCT's ydelser også elementmontagen udgår pkt. 10.9 til 10.16 samt pkt. 11.1, dog kun i tilfælde hvor forsinkelse skyldes forhold, som udelukkende kan lastes TCT.
- 17.2. Afleveringstidspunktet for leverancen fastsættes til slutlevering af TCT's leverance. Afhængig af leverancens størrelse, forbeholder TCT sig ret til at gennemføre delafleveringer.
- 17.3. Montagen sker iht. TCT's gældende montagebetingelser.
- 18. Tvister**
- 18.1. Ift. AB18 §64 er TCT's Projektleder den til projektet knyttede Projektleder og ledelsesrepræsentanten er TCT's Projektchef og eller Salgschef.
- 18.2. I mangel af udpegelse af Projektleder indtræder Projektchefen i dennes rolle.
- 18.3. Tvister løses i øvrigt efter bestemmelserne i AB18 kapitel J.